



Semanal

DIRECTOR FUNDADOR: JOSÉ LOLAS

WWW.LAPRIMERA.PE

SEMANA DEL SÁBADO 18 AL 25 DE MARZO DEL 2023

HOMELESS



Fiscalía reclama propiedades de Toledo en Las Casuarinas, Punta Sal, Camacho y la Torre Omega

SESENTÓN

Vizcarra celebrará cumpleaños N° 60 con Zully Pinchi en la Quinta Bolívar de Pueblo Libre





José Lolas
LA PALABRA DEL DIRECTOR

HUAICO NUESTRO DE TODOS LOS AÑOS

Reza un sabio dicho que el que no aprende de sus errores está condenado a repetirlos. Todos los años, desde que tengo memoria las lluvias de verano desencadenan terribles huaicos en la sierra y costa de nuestro país, los mismos que traen muerte, dolor y miles de millones en pérdidas materiales, que acentúan el atraso del país. Todos los años en febrero o en marzo diferentes zonas de la costa peruana reciben el embate de la naturaleza, con enormes precipitaciones de lluvias que se producen en la sierra y provocan embalses en los cerros, que al llegar a su límite, revientan y usan sus milenarios cauces y quebradas para discurrir con toda su furia en busca del mar y a su paso arrasan con todo lo que encuentre en su camino, casas, autos, colegios, hospitales, sembradíos, ganado, animales de corral y lo más importante decenas de vidas humanas. Esto sucede todos los años y no hay voluntad de querer aprender, ni prevenir el embate de la naturaleza para reducirlo a su mínima expresión de daño.

EL NIÑO RECURRENTE

Los huaicos en Perú transcurren desde cientos de años atrás. Uno de los fenómenos más ligados a estos desastres naturales es sin duda el fenómeno del Niño, cuyo registro data desde 1450, cuando los incas se encontraban forjando el Tahuantinsuyo.

Uno de los más catastróficos que retiene la memoria en Lima es el que ocurrió en 1987. El fenómeno del Niño en el Perú no llega solo. En cuanto a Lima, los huaicos que se dieron respecto al valle del Rimac fueron alrededor de 11; no obstante, esta cifra se eleva si se cuentan otros valles ubicados en la capital peruana.

Chosica es una de las zonas más afectadas por los huaicos. Se ubica en medio de varios cerros que poseen quebradas dormidas, pero que no dudan en activarse ante las fuertes lluvias. El 9 de marzo de 1987, este distrito vivió uno de los episodios más terribles, un incontrollable corrimiento de tierra destruyó el poblado de San Antonio de Pedregal.

Los daños registrados en ese fatídico año fueron más de 1000 viviendas destruidas, 3000 personas quedaron sin vivienda, más de 100 habitantes fallecidos y decenas de personas fueron sepultadas vivas por el huaico. Los daños materiales fueron valorizados en 12.5 millones de dólares.

Las causas no solo fueron naturales, pues el desarrollo urbanístico en lugares de alta peligrosidad era ignorados por las personas, pero, sobre todo, por las autoridades que finalmente, dieron los permisos para habitar estos lugares de alta peligrosidad.

En ese tiempo el Perú, una vez más vivía sumergido en la crisis política y económica que venía de los 80, frenando la posibilidad de reconstruir el lugar. Las personas fueron reubicadas "temporalmente" en terrenos ubicados en la misma quebrada, una cosa de locos.

Diversas instituciones hicieron hincapié en que se trataba de un fenómeno que aparecería cada cierto tiempo, por lo que se realizaron estudios sobre los peligros que conlleva y las acciones de prevención.

Se publicó el Plano de Zonificación de Usos del Suelo, según la Municipalidad de Lima en 2005, aunque en el 2007, esta información se contradijo con un nuevo plano donde se considera algunas zonas en riesgo como zona residencial de densidad media.

Y ahora, nuevamente, en marzo del 2023, se vuelve a vivir un hecho similar. Un huaico de gran magnitud está azotando durante una semana Chosica, Chaclacayo, Cieneguilla, Punta Hermosa y otros distritos de la capital. En el norte del país la situación es igual o incluso peor. Las familias claman por ayuda y la turbulencia del momento ya ha generado denuncias públicas de robo que apuntan a diversas autoridades.

HUAICOS EN LIMA

Respecto a la zona de la serranía de Lima, tenemos registrados huaicos desde 1903 y son los siguientes:

- Río Seco, Matucana (1903).
- Matucana, Payhua (1963).
- Santa Eulalia (1965).
- Huariquina-Matucana (1967).
- Pueblos Jóvenes alrededor de Lima (1970).
- Callahuanca - Santa Eulalia (1978).
- Torna Mesa (1981).
- Pedregal (1987). Éste fue uno de los más catastróficos registrados en Lima.
- Huaycoloro (1996).
- Quirio - Pedregal (1998).

Cabe señalar que en la lista figuran solo los de mayor embergadura, pero todos los años se producen deslizamientos en zonas conocidas por todos los pobladores y las autoridades, y nadie es capaz de crear un plan general de prevención para evitar tanta pérdida de vidas humanas y materiales. Y la respuesta a este silencio criminal es que no hay voluntad, porque dejarlo así, les asegura todos los años miles de millones de soles, que pueden embolsarse impunemente, dinero que se habilita por la emergencia y se "gasta" sin mayor control.

Por eso las mismas autoridades del Poder Ejecutivo y Legislativo no se embarcan en un plan general de prevención contra los huaicos en la sierra y costa del Perú. Yo pregunto, ¿Es tan difícil legislar para la creación de un plan general de prevención con proyección a 30 o 40 años?. De carácter prioritario y de emergencia con financiamiento inmediato dentro del presupuesto nacional. Con la exigencia de la presentación de planes de acción con fecha de inicio y término, sujetas a su aprobación por Defensa Civil y universidades de prestigio en materia de ingeniería y seguridad. No es tan difícil señores, es cuestión de ponerse la camiseta del Perú y no de la corrupción. Hasta la próxima semana, (sino nos agarra el huaico) mis amigos de Primera.

Fiscalía reclama propiedades de Toledo en Las Casuarinas, Punta Sal, Camacho y la Torre Omega

HOMELESS



Piden que se declare al Estado propietario definitivo de inmuebles por US\$ 5 millones.

Durante el lustro gubernamental de Alejandro Celestino Toledo Manrique (76), entre los años 2001-2006, la residencia playera de Punta Sal, ubicada en Tumbes, se convirtió en punto de encuentro con amistades entonces

desconocidas, como Josef Arie Rapaport (+75), que llegaban a visitarlo en aviones particulares y se dedicaban a comer ostras y beber wiski Johnnie Walker.

Esa residencia de 525 metros cuadrados- ubicada en el lote 2 de la manzana F, del Condominio Punta Sal, a la altura del kilómetro 1.190 de la Panamericana Norte- acaba de ser reclamada ante el Poder Judicial por la Sexta Fiscalía de Extinción de Dominio para que se declare al Estado como propietario definitivo y se disponga del bien por el que se pagó inicialmente US\$ 277,308 o S/. 765,935.

La legendaria casa de Punta Sal se encuentra ubicada dentro de la jurisdicción de la Municipalidad de Canoas de Punta Sal, un distrito que fue creado por el propio Alejandro Celestino Toledo Manrique en abril del 2006, tres meses antes de que concluyera su zarandeado gobierno, como marcando en piedra su paso por la Presidencia de la República de un país llamado Perú.

Pero la acción fiscal no sólo tiene que ver con la casa de

Punta Sal, si no que alcanza a otras propiedades del hoy engrilletado ex mandatario como las residencias de Las Casuarinas (Surco), Camacho (La Molina) y las unidades inmobiliarias de la Torre Omega (Surco)- una gran oficina y tres estacionamientos- cuyo valor global asciende a US\$ 5'126,716.

El Ministerio Público ha requerido esos bienes, además de los US\$ 42,237 hallados en las cuentas bancarias de Eva Rose Fernenbug Rottersman (95), la madre belga de Eliane Chantal Karp Fernenbug (69), para que pasen definitivamente a manos del Estado y puedan ser dispuestas.

Alejandro Toledo y Eliane Karp afrontan pedidos de extradición ante el gobierno de los Estados Unidos, el primero por el caso Odebrecht y la segunda por Ecoteva, afincados como están en el departamento N° 222 que ocupan en el condominio

Country Sharon, en el N° 2225 de la calle Sharon Road, Menlo Park, California.

En predios norteamericanos, mientras tanto, los abogados David Bowker y Kelsey Quigley, del cotizado estudio Wilmer Cutler Pickering Hale And Dorr LLP, interpusieron el lunes 13 de marzo un nuevo recurso para suspender su proceso de extradición hasta que la Corte de Columbia resuelva su demanda contra el gobierno de Estados Unidos por una supuesta falta al 'debido proceso'.

El engrilletado ex gobernante hizo este requerimiento para truncar lo que se decida en la Corte de California, donde originalmente se llevó su proceso. El escrito- al que tuvo acceso LA PRIMERA SEMANAL, menciona:

'El Dr. Toledo requiere respetuosamente que esta Corte restrinja cualquier orden

del gobierno para revocar la libertad bajo fianza, que se lo detenga bajo custodia para la extradición, o cualquier otra acción que frustre la decisión que tome esta Corte sobre este asunto'.

Los jueces norteamericanos Thomas S. Hixson y Laurel Beeler deben pronunciarse sobre dos peticiones: el primero sobre la prisión de Toledo requerida por la Fiscalía para garantizar su entrega a las autoridades peruanas y la segunda respecto a la suspensión de la extradición hasta que el primer magistrado emita su fallo.

La Fiscalía peruana acusa a Alejandro Toledo de haber cobrado US\$35 millones en coimas a la empresa Odebrecht a cambio de concederle la construcción de la carretera Interoceánica Sur durante su gobierno (2001-2006).



PUNTA SAL



La casa de playa que Alejandro Celestino Toledo Manrique (76) compró en Punta Sal, tiene un total de 525 metros cuadrados y fue adquirida por la suma de US\$ 277,308 o S/. 765,935, como consta en escritura pública registrada en los archivos de la Municipalidad de Canoas de Punta Sal.

En el documento aparecen como compradores del predio Alejandro Toledo Manrique y su esposa, la entonces ciudadana belga Eliane Chantal Karp Fernenbug (69), quienes formalizaron la

operación inmobiliaria en la Notaría Corno Yori, ubicada en Sullana, Piura, el 2 de agosto del 2011.

La propiedad, que acaba de ser reclamada por la Sexta Fiscalía de Extinción de Dominio, está ubicada en el lote N° 2 de la Manzana F, en el Condominio Punta Sal, a la altura del kilómetro 1.190 de la Panamericana Norte. Las personas que vendieron el inmueble son Juan Helguero González y su esposa María Vingerhoets.



SANO Y SALADO



El 16 de junio del 2017, el juez Abel Concha Calla del 16° Juzgado Penal de Lima incautó por segunda vez consecutiva la casa de playa del ex presidente Alejandro Celestino Toledo Manrique (76), ubicada en el lote 2 de la manzana F, en el Condominio Punta Sal (kilómetro 1.190 de la Panamericana Norte), Tumbes, en el marco de la investigación del Caso Ecoteva.

En julio de 2016, el juez Concha Calla había realizado la misma acción, en la que se efectuó una medición interior y exterior de la vivienda con apoyo de 16 efectivos policiales provenientes de la capital y personal

de la comisaría de Canoas. Esto luego de que se conociera que la hipoteca de la casa habría sido pagada con dinero de la offshore Ecoteva Consulting Group.

ESTADOS ALTERADOS



Alejandro Celestino Toledo Manrique (76) está pasando por un mal momento. Fuentes cercanas a su entorno informaron que el engrillado ex mandatario ha elevado la medicación de la que ya había dado cuenta en el 2019 el psiquiatra Dave Schatz de la prisión de Santa Rita, en California.

El facultativo declaró entonces ante el juez Thomas S. Hixson: 'He aumentado la medicación del Sr. Toledo debido a un aumento de la ansiedad y la depresión, pero esto solo es como ponerle un curita a una herida abierta'. Esta situación se ha visto agravada por el implante de una prótesis de titanio en el hombro derecho.

Vizcarra celebrará cumpleaños N° 60 con Zully Pinchi en la Quinta Bolívar de Pueblo Libre

SESENTÓN



Festejos del 22 de marzo pueden coincidir con inscripción oficial de Perú Primero.

Martín Alberto Vizcarra Cornejo cumplirá 60 años el miércoles 22 de marzo y no se le ocurrió mejor idea que celebrarlo con un

almuerzo en el restaurante La Quinta Bolívar de Pueblo Libre, un lugar que evoca la afiebrada relación del libertador Simón Bolívar con

su amante, la ecuatoriana Manuela Sáenz.

Entre los asistentes se cuenta a la ex candidata al

Congreso Zully Arlene Pinchi Ramírez (44), con quien Vizcarra se alojó entre el 25 y el 27 de febrero del 2022 en el

Hotel Monasterio del Cusco, lo que hizo tambalear su matrimonio con la moqueguana Maribel Carmen Díaz Cabello (52), quien- por añadidura- es descendiente de la escritora Mercedes Cabello.

Pero al margen de ascendencias notables, la reunión por el onomástico N° 60 del 'Lagarto'- motejado así por el libro de Carlos Paredes, 'El perfil del lagarto'- será sufragada con la venta de tarjetas entre los militantes de Perú Primero, el partido fundado por Martín Vizcarra, cuya inscripción oficial está por ser definida en el seno del Jurado Nacional de Elecciones (JNE).

'La reunión en La Quinta Bolívar puede coincidir con la

inscripción formal del partido Perú Primero, para lo que se está organizando una celebración especial en El Huaralino de Los Olivos' informó una fuente de la agrupación.

El Hotel Monasterio del Cusco confirmó en junio del 2022 que Martín Alberto Vizcarra Cornejo se alojó con Zully Arlene Pinchi Ramírez entre el 25 al 27 de febrero de aquel año, lo que zanjeó la relación familiar del ex mandatario con la profesora Maribel Carmen Díaz Cabello, madre de sus hijos Martino, Diamela, Diana y Daniela.

La ex primera dama habría decidido terminar la relación conyugal con su marido, por lo que abandonó temporalmente el departamento que ocupaban en

la cuadra 12 de la avenida 2 de mayo, en el distrito de San Isidro.

Este escándalo de faldas se sumó al de la vacunación irregular contra el Covid-19 con dosis del laboratorio chino Sinopharm, en el que se vieron envueltos Vizcarra Cornejo y Díaz Cabello, en febrero del 2021, junto a un centenar de funcionarios públicos, en el denominado 'Vacunagate'.

El 18 de mayo del 2022, una vez que se difundieron los chats subidos de tono con Zully Pinchi, Vizcarra asomó a la prensa y dijo: 'Para mí, lo más importante es mi familia. Familia que formé con Maribel (Díaz), mi esposa, hace 30 años. La mujer a quien amo y con la que

quiero vivir hasta el último de mis días'.

Pero Laurent Carrasset Gross, gerente general de Perú Belmond Hotels S.A., la compañía que maneja el Hotel Monasterio del Cusco, le tumbó la fiesta cuando confirmó formalmente ante la Fiscalía que Martín Vizcarra y Zully Pinchi pasaron juntos las noches del 25 al 27 de febrero de aquel año.

En noviembre del 2020, Martín Vizcarra fue vacado de la Presidencia de la República, con lo que concluyó un mandato que había iniciado inesperadamente el 23 de marzo del 2018, tras la caída de Pedro Pablo Kuczynski Godard.





FANTASMA



Zully Arlene Pinchi Ramírez (44), una de las asistentes al banquete de La Quinta Bolívar por el onomástico N° 60 de Martín Alberto Vizcarra Cornejo, dio en junio del 2022 una áspera entrevista al programa Octavo Mandamiento, del periodista Jaime Chinchá, en la que trató de desvirtuar su encuentro monástico con Martín Alberto Vizcarra Cornejo (59).

Pinchi Ramírez manifestó lo siguiente, en un pretendido tono de indignación: 'Usted dice: Cuando usted conversaba con él (Martín Vizcarra). No sé a qué se refiere (...) ¿Usted tiene pruebas de que son ciertos (los mensajes)? ¿A usted le consta que son ciertos? (...) Esos diálogos tienen que probarse para que se digan que son ciertos o no son ciertos'.

HOTEL



En agosto del 2022 se supo que el entonces candidato a la Municipalidad de Lima por Renovación Popular, Rafael Bernardo López-Aliaga Cazorla (61), era accionista de Perú Belmond Hotels S.A., la compañía que maneja el Hotel Monasterio del Cusco, en el que se hospedaron Martín Alberto Vizcarra Cornejo (59) y Zully Arlene Pinchi Ramírez (44), entre el 25 y el 27 de febrero de aquel año.

Laurent Carrasset Gross, gerente de Perú Belmond Hotels S.A., informó lo siguiente, por escrito, a la

Fiscalía en torno a ese hecho: 'El huésped identificado como Martín Alberto Vizcarra Cornejo se hospedó en la habitación N° 424 y el huésped identificado como Rudy José Ramos León se hospedó en la habitación N° 423'.

El funcionario añadió: 'La señora identificada como Zully Arlene Pinchi Ramírez de Del Castillo se registró como huésped en el Hotel Monasterio por dos noches, teniendo fecha de ingreso el 25 de febrero del 2022 y fecha de salida el 27 de febrero del 2022. La habitación en la que se hospedó fue la 423'.

Encerrada-1

Color de hormiga ha empezado a ver su destino la congresista Betssy Betzabet Chávez Chino (33) desde que el jueves 16 de marzo el juez supremo Juan Carlos Checkley dictó 15 días de impedimento de salida del país en su contra, dentro de las pesquisas que se le siguen por el hecho hipotético de haber instigado el golpe de Estado del 7 de diciembre del 2022 que llevó a prisión a José Pedro Castillo Terrones (53). De nada le sirvió haber entregado su pasaporte diplomático, pues el magistrado tomó conocimiento que escondía en la manga el pasaporte regular, ese que usaba cuando era una ciudadana de a pie.



Encerrada-2

Uno de los argumentos que pesó en el ánimo del juez supremo Juan Carlos Checkley para dictar 15 días de impedimento de salida del país a la congresista Betssy Betzabet Chávez Chino (33) fue el hecho de que residiera en la ciudad de Tacna, fronteriza con Chile, lo que a su criterio genera un 'peligro de fuga'. El Congreso de la República, ni corto ni perezoso, requirió la prohibición de salida al Poder Judicial por pedido expreso del Ministerio Público. El que hasta ahora la ha librado es el ex ministro Roberto Sánchez, también sindicado como instigador del cierre del Congreso.

Helicópteros-1

El ex congresista Daniel Fernando Abugattás Majluf (67) volvió el miércoles 15 de marzo al ruedo político para saltarle al cuello a la presidenta Dina Ercilia Boluarte Zegarra (60) por el supuesto negociado en la compra de helicópteros militares. A través de sus redes sociales, el ex congresista señaló que la mandataria terminará tarde o temprano en prisión por este espinoso tema. Hasta donde sabemos, la Fuerza Aérea y el Ejército habían programado la compra de repuestos, la contratación de mantenimiento y reparación de helicópteros Mi-17Sh entre los años 2022 al 2027.



Helicópteros-2

Ni con agua de valeriana se pudo calmar el miércoles 15 de marzo el ánimo del ex congresista Daniel Fernando Abugattás Majluf (67), cuando metió en el mismo saco de la presidenta Dina Ercilia Boluarte Zegarra (60) a su premier, Luis Alberto Otárola Peñaranda (56), por la adquisición presuntamente irregular de helicópteros para el Estado peruano. 'Ahora viene el negociado de la compra de helicópteros. Dina Boluarte va a terminar en la cárcel de Chorrillos con el pandillero de Alberto Otárola', escribió en sus redes sociales. Hasta ahora, nadie le ha puesto bozal.



Burbujito

Muy contrariado afirman que ha quedado el abogado y comentarista deportivo Alberto Beingolea Delgado, después de que la Fiscalía Especializada en Delitos de Corrupción de Funcionarios del Callao solicitara, el martes 14 de marzo, diez años de prisión efectiva en su contra por haber cobrado al Gobierno Regional (Gore) del Callao un servicio que aparentemente no brindó. La fiscal adjunta Katherin del Pilar Arpe Sánchez afirma que Beingolea habría sido contratado entre febrero y marzo de 2019 para un servicio de asesoría legal que nunca existió.



Sedición

El miércoles 15 de marzo, el Ministerio Público inició una investigación contra la lideresa de Fuerza Popular, Keiko Sofía Fujimori Higuchi (47), por el delito de sedición, debido a que habría llamado a desconocer los resultados electorales del 2021 que dieron como ganador a José Pedro Castillo Terrones (53). La acusación parte del ciudadano Gino Román Torres, trabajador del Indecopi, quien la acusa de haber llamado a 'desconocer' el resultado de los comicios llevados a cabo el 6 de junio de 2021.

